

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №44 по ул. М.Карима
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки 1972
Общая площадь жилых помещений 3117,1 кв.м.
Количество квартир 69
Тариф "Содержание" 10,78/12,13 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 263 944,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	432 933,06	руб.
Начисления нежилым помещениям	58 552,51	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Начисление АО МТУ "Кристалл"	443,04	руб.
Итого доходов	498 582,97	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	412 115,74	руб.
Оплата нежилых помещений	63 612,95	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Оплачено АО МТУ "Кристалл"	778,64	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	310 561,92	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	119 971,84	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 746,20	руб.
- метрологическая поверка комплекта теплосчетчиков	15 200,00	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	67 589,04	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	9 411,92	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	190 590,08	руб.
- уборка придомовой территории	49 584,58	руб.
- уборка лестничной клетки	50 123,98	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	43 502,19	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	15 339,64	руб.
- общестроительные работы	602,47	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	24 843,59	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 593,63	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	218 892,79	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	9 060,58	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	209 832,21	руб.
Итого расходов	529 454,71	руб.
Всего расходов с НДС	635 345,65	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 136 762,68	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 152 326,49	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	35 062,67	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 400 706,68	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова