

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №57А по ул.К.Маркса
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1960	год
Общая площадь жилых помещений	1298,2	кв.м.
Количество квартир	24	кв.
Тариф "Содержание"	12,46	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 228 673,76	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	189 793,71	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Итого доходов	191 563,23	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	204 328,96	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	78 130,19	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	29 601,34	руб.
Услуги по проверке вентканалов и дымоходов	1 178,55	руб.
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3 398,47	руб.
Техническое обслуживание приборов учета	25 024,32	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	48 528,85	руб.
Уборка придомовой территории	13 553,56	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	12 558,72	руб.
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	7 290,06	руб.
Общестроительные работы	2 033,64	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	10 346,78	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 746,09	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	90 747,81	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	3 357,55	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	87 390,26	руб.
Итого расходов	168 878,00	руб.
Всего расходов с НДС	202 653,60	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 11 090,37	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	3 137,55	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	80 452,89	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 239 764,13	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова