

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №53 по ул.К.Маркса
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1995	год
Общая площадь жилых помещений	4677,1	кв.м.
Количество квартир	72	
Тариф "Содержание"	15,61	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	-1 526 763,91	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	856 218,25	руб.
Начисления нежилым помещениям	23 066,22	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ОАО "Вымпел"	2 484,84	руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	3 779,11	руб.
Начисление ООО "Сайар"	1 952,64	руб.
Начисление ОАО "МТС"	2 999,95	руб.
Всего доходов	894 670,53	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	903 089,18	руб.
Оплата нежилых помещений	21 458,34	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ОАО "Вымпел"	2 484,84	руб.
Оплачено ОАО "Мегафон"	3 773,86	руб.
Начисление ООО "Сайар"	1 952,64	руб.
Оплачено ОАО "МТС"	3 249,95	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	651 179,41	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	396 526,67	руб.
Обслуживание лифтов	255 038,64	руб.
Страхование лифтов	413,96	руб.
Техническое обслуживание приборов учета	25 024,35	руб.
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	116 049,72	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	254 652,74	руб.
Уборка придомовой территории	73 683,45	руб.
Уборка мусоропровода	51 585,57	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	46 013,22	руб.
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	27 772,29	руб.
Общестроительные работы	8 427,78	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	37 276,93	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 893,51	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	327 111,71	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	12 265,78	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	314 845,93	руб.
Всего расходов	978 291,12	руб.
Всего расходов с НДС	1 173 949,35	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 281 231,45	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 235 866,18	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	65 805,00	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 1 807 995,37	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова