

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №18/20 по ул.Революционная
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1945
Общая площадь жилых помещений	2508,1 кв.м.
Количество квартир	44
Тариф "Содержание"	11,99 руб./кв.м.
Сальдо на начало года	- 35 592,97 руб.
Доходы	
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	353 985,12 руб.
Начисления нежилым помещениям	27 705,14 руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52 руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00 руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	3 779,11 руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	340 216,18 руб.
Оплата нежилых помещений	21 430,21 руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19 руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80 руб.
Оплачено ОАО "Мегафон"	3 773,86 руб.
Расходы	
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	155 517,17 руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	42 764,12 руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	7 440,52 руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	4 188,23 руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,32 руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	6 111,05 руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	112 753,05 руб.
- уборка придомовой территории	31 425,48 руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	36 590,45 руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	15 800,51 руб.
- общестроительные работы	3 641,41 руб.
- услуги аварийной службы (АС)	19 989,80 руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 305,40 руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	174 203,64 руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	5 367,17 руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	168 836,47 руб.
Итого расходов	329 720,81 руб.
Всего расходов с НДС	395 664,98 руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 6 026,09 руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 26 217,73 руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	21 559,27 руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 41 619,06 руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова