

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №27 по ул.Судоремонтная
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1979	год
Общая площадь жилых помещений	6480,2	кв.м.
Количество квартир	135	кв.
Тариф "Содержание"	10,31	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	- 1 384 549,40	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	761 432,11	руб.
Начисления нежилым помещениям	73 135,88	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	760 865,42	руб.
Оплата нежилых помещений	74 534,01	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	41 250,00	руб.
Комплекс работ по бестраншейной замене канал-х выпусков	41 250,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	543 433,11	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	44 394,30	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 686,50	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	41 707,80	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	499 038,81	руб.
- уборка придомовой территории	232 954,82	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	141 825,35	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	33 716,28	руб.
- общестроительные работы	25 186,93	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	51 647,82	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	13 707,62	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	453 794,27	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	17 569,99	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	436 224,28	руб.
Итого расходов	1 038 477,38	руб.
Всего расходов с НДС	1 246 172,86	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 409 204,87	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 408 208,63	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	492 947,04	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 1 793 754,27	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова