

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №28А по ул.Мустая Карима
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1961	год
Общая площадь жилых помещений	1649,5	кв.м.
Количество квартир	40	кв.
Тариф "Содержание"	11,04	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	-744 082,97	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	214 356,24	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Начисление АО МТУ "Кристалл"	443,04	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	205 323,11	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Оплачено АО МТУ "Кристалл"	778,64	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	127 984,61	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	31 106,49	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3 652,65	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 429,16	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	96 878,12	руб.
- уборка придомовой территории	59 508,29	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	11 531,59	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	7 486,66	руб.
- общестроительные работы	1 715,71	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	13 146,68	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 489,20	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	115 819,61	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	4 781,07	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	111 038,54	руб.
Итого расходов	243 804,22	руб.
Всего расходов с НДС	292 565,07	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 71 111,43	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 79 951,48	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	76 736,00	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 815 194,40	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова