



Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год

Адрес МКД:

ул. К.Маркса
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

д. 40
15456,5

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	3 747,98	0,020
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	367 070,01	1,979
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	501 715,27	2,705
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	27 791,31	0,150
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	29588,4864	0,160
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	23726,58	0,128
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	13557,50	0,073
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	44 201,53	0,238
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	211 465,93	1,140
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	248 181,06	1,338
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 419,53	0,008
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	17 040,68	0,092
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	44 866,80	0,242
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	465 218,90	2,508
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	33 848,50	0,182
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	112 879,48	0,609
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	1 558,33	0,008
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	39 459,07	0,213
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	9 255,42	0,050
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	86 172,91	0,465
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 402,77	0,013
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	249 961,95	1,348
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	708 345,49	3,819
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	96 377,37	0,520
Стоимость услуг в год с НДС			3 339 852,86	18,01
Необходимый тариф на обязательный перечень работ (без работ по текущему ремонту), руб./кв.м./мес.				18,01
5. Планируемый текущий ремонт				
5.1.	Общестроительные работы (ремонт м/приемников 10шт., замена замков, установка выключателей)		163 085,47	0,879
Необходимый тариф с учетом текущего ремонта, руб./кв.м./мес.			3 502 938,33	18,89

Начальник планово-экономического отдела

А.Ш. Ахметова