

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №36 по ул.Карла Маркса
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1959
Общая площадь жилых помещений	3090,80 кв.м.
Количество квартир	51
Тариф "Содержание"	10,34 руб./кв.м.
Сальдо на начало года	- 536 080,00 руб.
Доходы	
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	365 996,86 руб.
Начисления нежилым помещениям	82 297,54 руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52 руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00 руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	3 779,11 руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	2 484,84 руб.
Начисление ПАО "МТС"	2 999,95 руб.
Начисление АО МТУ "Кристалл"	443,04 руб.
Итого доходов	462 170,86 руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	363 954,55 руб.
Оплата нежилых помещений	75 116,90 руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19 руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80 руб.
Оплачено ОАО "Мегафон"	3 773,86 руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	2 484,84 руб.
Оплачено ПАО "МТС"	3 249,95 руб.
Оплачено АО МТУ "Кристалл"	778,64 руб.
Расходы	
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	226 333,70 руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	105 073,21 руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 029,80 руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68 руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	73 700,09 руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4 318,64 руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	121 260,49 руб.
- уборка придомовой территории	49 539,76 руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	18 989,83 руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	18 153,18 руб.
- общестроительные работы	3 405,74 руб.
- услуги аварийной службы (АС)	24 633,98 руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 537,99 руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	215 297,82 руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	7 236,03 руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	208 061,79 руб.
Итого расходов	441 631,52 руб.
Всего расходов с НДС	529 957,82 руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 67 786,96 руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 76 572,08 руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	41 061,02 руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 603 866,95 руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова