

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №19 по ул.Гафури
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки 1972
 Общая площадь жилых помещений 7231,90 кв.м.
 Количество квартир 137
 Тариф "Содержание" 17,06 руб./кв.м.

| | | |
|--|---------------------|------|
| Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -) | - 213 689,12 | руб. |
| Доходы | | |
| Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС | 1 417 492,70 | руб. |
| Начисления нежилым помещениям | 74 686,00 | руб. |
| Начисление ОАО "Уфанет" | 1 769,52 | руб. |
| Начисление ПАО "Башинформсвязь" | 2 400,00 | руб. |
| Начисление ПАО "ВымпелКом" | 993,93 | руб. |
| Начисление ОАО "Мегафон" | 3 779,11 | руб. |
| Начисление ООО "Зеленая точка" | 2 400,00 | руб. |
| Начисление Филиал ПАО "МТС" в РБ | 2 999,95 | руб. |
| Начисление ООО "Сайяр" | 2 928,96 | руб. |
| Начисление ООО "Неоновый свет" | 4 080,00 | руб. |
| Всего доходов | 1 513 530,17 | руб. |
| Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС | 1 403 741,33 | руб. |
| Оплата нежилых помещений | 57 856,05 | руб. |
| Оплачено ОАО "Уфанет" | 1 462,19 | руб. |
| Оплачено ПАО "Башинформсвязь" | 2 564,80 | руб. |
| Оплачено ПАО "ВымпелКом" | 993,93 | руб. |
| Оплачено ОАО "Мегафон" | 3 773,86 | руб. |
| Оплачено ООО "Зеленая точка" | 1 999,90 | руб. |
| Оплачено Филиал ПАО "МТС" в РБ | 3 249,95 | руб. |
| Оплачено ООО "Сайяр" | 2 928,96 | руб. |
| Оплачено ООО "Неоновый свет" | 4 080,00 | руб. |
| Расходы | | |
| 2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 741 130,87 | руб. |
| 2.1. Услуги сторонних организаций: | 359 301,62 | руб. |
| - обслуживание лифтов | 317 643,36 | руб. |
| - страхование лифтов | 827,92 | руб. |
| - услуги по проверке вентканалов и дымоходов | 5 452,60 | руб. |
| - техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 10 353,06 | руб. |
| - техническое обслуживание приборов учета | 25 024,68 | руб. |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий: | 381 829,25 | руб. |
| - уборка придомовой территории | 95 519,42 | руб. |
| - уборка мусоропровода | 98 012,59 | руб. |
| - электромонтажные и сантехнические работы | 52 804,66 | руб. |
| - общестроительные работы | 28 519,52 | руб. |
| - промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления | 34 036,41 | руб. |
| - услуги аварийной службы (АС) | 57 638,94 | руб. |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 15 297,69 | руб. |
| 3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом | 502 859,61 | руб. |
| Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету) | 16 033,53 | руб. |
| Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда) | 486 826,08 | руб. |
| Итого расходов | 1 243 990,48 | руб. |
| Всего расходов с НДС | 1 492 788,58 | руб. |
| Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -) | 20 741,60 | руб. |
| Финансовый результат с учетом оплаты населения | - 10 137,60 | руб. |
| Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г. | 463 087,37 | руб. |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | - 192 947,52 | руб. |

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова