

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №53 по ул. Гоголя  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	2000
Общая площадь жилых помещений	4635,8 кв.м.
Количество квартир	41
Тариф "Содержание"	11,25 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 77 529,93	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	625 831,44	руб.
Начисления нежилым помещениям	122 123,94	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	3 779,11	руб.
Начисление ОАО "Вымпел"	2 484,84	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>758 388,85</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	606 275,54	руб.
Оплата нежилых помещений	113 384,20	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ОАО "Мегафон"	3 773,86	руб.
Оплачено ОАО "Вымпел"	2 484,84	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	-	<b>руб.</b>
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>255 218,81</b>	<b>руб.</b>
<i>2.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>109 385,04</i>	<i>руб.</i>
Обслуживание лифтов	94 975,20	руб.
Страхование лифтов	206,98	руб.
Услуги по проверке вентканалов и дымоходов	815,90	руб.
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3 595,09	руб.
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 791,87	руб.
<i>2.2. Услуги жилищных предприятий:</i>	<i>145 833,77</i>	<i>руб.</i>
Уборка придомовой территории	34 906,64	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	33 414,78	руб.
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	29 490,06	руб.
Общестроительные работы	1 268,38	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	36 947,77	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 806,14	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>317 347,61</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	5 281,85	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	312 065,76	руб.
<b>Всего расходов</b>	<b>572 566,42</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>687 079,70</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>71 309,15</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	42 865,74	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	51 814,59	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 6 220,78	руб.

Начальник ПЭО  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова