

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №3 по ул.Малая Лесозаводская
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1958
Общая площадь жилых помещений	923,7 кв.м.
Количество квартир	25
Тариф "Содержание"	14,06 руб./кв.м.
Сальдо на начало года	- 389 044,63 руб.
Доходы	
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	170 933,44 руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	172 956,49 руб.
Расходы	
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	74 960,94 руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	1 743,09 руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1 743,09 руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	73 217,85 руб.
- уборка придомовой территории	55 299,06 руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	1 352,58 руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	3 003,69 руб.
- общестроительные работы	4 246,63 руб.
- услуги аварийной службы (АС)	7 361,98 руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 953,91 руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	70 228,90 руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	8 048,66 руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	62 180,24 руб.
Итого расходов	145 189,83 руб.
Всего расходов с НДС	174 227,80 руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 3 294,36 руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 1 271,31 руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	627 238,01 руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 392 338,99 руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова