

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №45 по ул.Мустая Карима
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки 1957
Общая площадь жилых помещений 1919,40 руб./кв.м.
Количество квартир 30
Тариф "Содержание" 10,48 руб./кв.м.

Сальдо на начало года	90 660,10	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	231 587,88	руб.
Начисления нежилым помещениям	163 757,60	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Начисление АО МТУ "Кристалл"	443,04	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	212 454,71	руб.
Оплата нежилых помещений	175 937,65	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Оплачено АО МТУ "Кристалл"	778,64	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 393,81	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	34 743,97	руб.
Услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 749,95	руб.
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	6 969,34	руб.
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	71 649,84	руб.
Уборка придомовой территории	21 649,42	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	14 148,41	руб.
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	13 075,06	руб.
Общестроительные работы	3 419,03	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	15 297,80	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 060,12	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	132 652,63	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	3 445,37	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	129 207,26	руб.
Итого расходов	239 046,45	руб.
Всего расходов с НДС	286 855,73	руб.
Финансовый результат за 2019 год (экономия +), (перерасход -)	115 587,15	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	108 827,10	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	29 558,33	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	206 247,25	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова