

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №47 по ул.Ленина**  
**за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Год постройки	1959	год
Общая площадь жилых помещений	2469,7	кв.м.
Количество квартир	40	кв.
Тариф "Содержание"	10,39	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 70 120,59	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	302 229,96	руб.
Начисления нежилым помещениям	62 735,34	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Начисление АО МТУ "Кристалл"	443,04	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	295 861,11	руб.
Оплата нежилых помещений	57 421,69	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Оплачено АО МТУ "Кристалл"	778,64	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>147 339,82</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>33 809,31</b>	<b>руб.</b>
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	5 327,55	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	3 457,08	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>113 530,51</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	25 207,42	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	44 235,97	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	13 950,60	руб.
- общестроительные работы	5 228,59	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	19 683,75	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 224,18	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>171 428,45</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	5 176,93	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	166 251,52	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>318 768,27</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>382 521,92</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 10 459,22</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 21 948,65	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	83 325,31	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 80 579,81	руб.

Начальник ПЭО  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова