

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Уфа, ул. Авдеева, 9/11
от «4» апреля 2017г.

г. Уфа

«4» апрель 2017г.

Время проведения _____ час. _____ мин.

Место проведения _____

Инициатор проведения собрания собственник кв. № 41, старшая по дому - Авдееченко В.А. (ФИО)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 57, нежилых 15

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 2933,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 2036,8 кв.м..

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном дом - _____ кв.м.

На собрании присутствуют 39 собственников помещений, общей площадью _____ кв.м., что составляет 68,4% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

Список собственников, присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня с их личными подписями, прилагается к настоящему протоколу.

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание проведено правомочно.

Присутствуют представители управляющей организации: _____

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения собственниками дома по оплате прибора учета тепловой энергии в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Теплоком-Уфа».
3. Принятие решения собственниками дома по ремонту лестничных клеток.
4. Определение места хранения протокола общего собрания.

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за _____ часов, на выступление _____ минут.

Результаты голосования: за - _____; против - _____; воздержались - _____

Решили: собрание провести за _____ часов, на выступления _____ минут

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Авдееченко В.А. (ФИО), собственник кв. № 41;

секретаря собрания Кашкина Л.Ч. (ФИО), собственник кв. № 10;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 68,4% % Против - _____ % Воздержались - _____ %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов _____% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме — избрать председателя собрания и секретаря.

председателя собрания Омельченко К.А. (ФИО), собственник кв. № 41 ;
секретаря собрания Галимова И.И. (ФИО), собственник кв. № 10 ;

2. Принятие решения собственниками дома по оплате прибора учета тепловой энергии в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Теплоком-Уфа». Слушали выступление Омельченко К.А., который предложил дать согласие/отказать на оплату прибора учета тепловой энергии каждым собственником пользу ООО «Теплоком-Уфа» за счет экономии средств по статье «Отопление»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 68,4% % Против — _____ % Воздержались — _____ %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов _____% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме — дать согласие/отказать на оплату прибора учета тепловой энергии каждым собственником в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Теплоком-Уфа» за счет экономии средств по статье «Отопление».

3. Принятие решения собственниками дома по ремонту лестничных клеток. Слушали выступление Омельченко К.А., который предложил дать согласие/отказать на ремонт лестничных клеток за счет экономии средств по статье «Отопление».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — _____ % Против — 68,4% % Воздержались — _____ %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,4 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме — дать согласие/отказать на ремонт лестничных клеток за счет экономии средств по статье «Отопление». Сделано перерасчет всем за отопление.

4. Определение места хранения протокола общего собрания.

Слушали выступление собственника квартиры № 41, ФИО Омельченко К.А., который

предложил определить местом хранения протокола: у старшего по дому в кв. 41 Омельченко К.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 68,4% % Против — _____ % Воздержались — _____ %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Местом хранения протокола определить: у старшего по дому Омельченко К.А. кв. 41

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____