

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №318/1 по ул.Ахметова
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	2000	год
Общая площадь жилых помещений	11199,5	кв.м.
Количество квартир	198	кв.
Тариф "Содержание"	14,18	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	108 263,44	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	1 885 087,26	руб.
Начисления нежилым помещениям	258 348,76	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ЗАО "Компания ТрансТелеком"	5 037,24	руб.
Всего доходов	2 152 642,78	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	1 877 629,80	руб.
Оплата нежилых помещений	241 495,84	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ЗАО "Компания ТрансТелеком"	5 037,24	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	956 439,97	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	481 894,18	руб.
- обслуживание лифтов	447 954,20	руб.
- страхование лифтов	1 034,90	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	7 880,40	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	474 545,79	руб.
- уборка придомовой территории	180 884,49	руб.
- уборка мусоропровода	17 465,11	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	103 555,91	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	59 336,78	руб.
- общестроительные работы	352,00	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	89 261,10	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	23 690,39	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	782 005,05	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	28 094,08	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	753 910,97	руб.
Итого расходов	1 738 445,01	руб.
Всего расходов с НДС	2 086 134,02	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	68 278,28	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	42 055,85	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	597 718,18	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	176 541,72	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова