

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №15 по ул.Гафури**  
**за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Год постройки	1969	
Общая площадь жилых помещений	4588,70	кв.м.
Количество квартир	106	
Тариф "Содержание" (без уб.л.к.,с уб.л.к.)	17,33/18,67	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 445 549,18	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	963 103,94	руб.
Начисления нежилым помещениям	74 711,02	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	993,93	руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	3 779,11	руб.
Начисление ООО "Зеленая точка"	2 400,00	руб.
Начисление Филиал ПАО "МТС" в РБ	2 999,95	руб.
Начисление ООО "Сайяр"	1 952,64	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>1 054 110,11</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	935 104,94	руб.
Оплата нежилых помещений	68 370,59	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	993,93	руб.
Оплачено ОАО "Мегафон"	3 773,86	руб.
Оплачено ООО "Зеленая точка"	1 999,90	руб.
Оплачено Филиал ПАО "МТС" в РБ	3 249,95	руб.
Оплачено ООО "Сайяр"	1 952,64	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>643 757,46</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>269 977,47</b>	<b>руб.</b>
- обслуживание лифтов	158 821,68	руб.
- страхование лифтов	413,96	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	4 218,80	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	73 700,09	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	7 798,26	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>373 779,99</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	103 048,30	руб.
- уборка лестничной клетки	36 109,90	руб.
- уборка мусоропровода	75 142,98	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	73 930,85	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	25 321,85	руб.
- общестроительные работы	13 947,21	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	36 572,38	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 706,51	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>322 004,29</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	13 109,14	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	308 895,15	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>965 761,75</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>1 158 914,10</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 104 803,99</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 139 441,29	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	178 975,56	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 550 353,17	руб.

Начальник ПЭО  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова