

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №2/1 по ул. М.Лесозаводская
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки 2003
Общая площадь жилых помещений 7240,40 кв.м.
Количество квартир 120
Тариф "Содержание" 16,13 руб./кв.м.

Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	1 399 104,02	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ПАО "МТС"	61 017,00	руб.
Начисление ПАО "Мегафон"	164 745,84	руб.
Всего доходов	1 629 036,38	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	1 347 850,09	руб.
Оплачено Начисление ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ПАО "МТС"	61 017,00	руб.
Оплачено ПАО "Мегафон"	178 017,02	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	697 001,06	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	372 093,96	руб.
- обслуживание лифтов	346 448,31	руб.
- страхование лифтов	620,97	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	25 024,68	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	324 907,10	руб.
- уборка придомовой территории	92 938,45	руб.
- уборка лестничной клетки	79 441,78	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	32 739,99	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	38 927,61	руб.
- общестроительные работы	7 836,90	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	57 706,69	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	15 315,67	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	524 784,24	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	37 385,97	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	487 398,27	руб.
Итого расходов	1 221 785,30	руб.
Всего расходов с НДС	1 466 142,36	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	162 894,02	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	124 768,74	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	420 735,40	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова