

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №27/1 по ул.Гафури
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1981	год
Общая площадь жилых помещений	1919,4	кв.м.
Количество квартир	36	кв.
Тариф "Содержание"	16,38	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 147 925,45	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	366 289,98	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ООО "Зеленая точка"	2 400,00	руб.
Всего доходов	372 859,50	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	343 198,93	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ООО "Зеленая точка"	1 999,90	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	192 269,38	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	109 233,98	руб.
- обслуживание лифтов	79 410,84	руб.
- страхование лифтов	206,98	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	1 432,80	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3 159,04	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	25 024,32	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	83 035,40	руб.
- уборка придомовой территории	19 438,94	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	21 682,81	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	9 854,37	руб.
- общестроительные работы	12 701,35	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	15 297,80	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 060,12	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	133 989,50	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	4 782,24	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	129 207,26	руб.
Итого расходов	326 258,88	руб.
Всего расходов с НДС	391 510,66	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 18 651,16	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 42 284,83	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	79 696,73	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 166 576,61	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова