

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №5 по ул. М. Карима
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1917	год
Общая площадь жилых помещений	1604,41	кв.м.
Количество квартир	45	кв.
Тариф "Содержание"	10,81	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	-368 511,06	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	202 559,16	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	227 325,07	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	40 521,93	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	2 960,61	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 960,61	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	37 561,32	руб.
- уборка придомовой территории	11 838,80	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	6 465,78	руб.
- общестроительные работы	3 075,62	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	12 787,30	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 393,82	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	120 367,47	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	12 364,23	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	108 003,24	руб.
Итого расходов	160 889,40	руб.
Всего расходов с НДС	193 067,28	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	9 491,88	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	34 257,79	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	143 067,24	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 359 019,18	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова