

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №85 по ул.Зенцова**  
**за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. (расселение)**

Год постройки	1917
Общая площадь жилых помещений	385,10 кв.м.
Количество квартир	10
Тариф "Содержание"	11,07/14,89 руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 509 237,77 руб.
<b>Доходы</b>	
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	26 828,82 руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	28 188,62 руб.
<b>Расходы</b>	
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	- руб.
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>74 274,21 руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>2 267,32 руб.</b>
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2 267,32 руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>72 006,89 руб.</b>
Уборка придомовой территории	35 017,68 руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	16 433,47 руб.
Общестроительные работы	16 671,85 руб.
Услуги аварийной службы (АС)	3 069,28 руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	814,61 руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>27 653,96 руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	1 730,38 руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	25 923,58 руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>101 928,17 руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>122 313,81 руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 95 484,99 руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 94 125,19 руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	281 146,23 руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 604 722,76 руб.

Начальник ПЭО  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"

 А.Ш.Ахметова