

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №73 по ул.Достоевского
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Год постройки | 1956 |
| Общая площадь жилых помещений | 1980 кв.м. |
| Количество квартир | 33 |
| Тариф "Содержание" | 9,93 руб./кв.м. |

| | | |
|--|--------------------|-------------|
| Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -) | - 698 329,54 | руб. |
| Доходы | | |
| Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС | 230 472,62 | руб. |
| Начисления нежилым помещениям | 54 061,72 | руб. |
| Начисление ОАО "Уфанет" | 1 769,52 | руб. |
| Начисление ПАО "Башинформсвязь" | 2 400,00 | руб. |
| Начисление АО МТУ "Кристалл" | 443,04 | руб. |
| Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС | 232 670,33 | руб. |
| Оплата нежилых помещений | 49 847,02 | руб. |
| Оплачено ОАО "Уфанет" | 1 462,19 | руб. |
| Оплачено ПАО "Башинформсвязь" | 2 564,80 | руб. |
| Оплачено АО МТУ "Кристалл" | 778,64 | руб. |
| Расходы | | |
| 2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 135 081,61 | руб. |
| <i>2.1. Услуги сторонних организаций:</i> | <i>35 476,52</i> | <i>руб.</i> |
| - техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 7 717,67 | руб. |
| - услуги по проверке вентканалов и дымоходов | 2 734,17 | руб. |
| - техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 25 024,68 | руб. |
| <i>2.2. Услуги жилищных предприятий:</i> | <i>99 605,09</i> | <i>руб.</i> |
| - уборка придомовой территории | 38 252,32 | руб. |
| - электромонтажные и сантехнические работы | 24 154,49 | руб. |
| - промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления | 13 556,34 | руб. |
| - общестроительные работы | 3 672,84 | руб. |
| - услуги аварийной службы (АС) | 15 780,79 | руб. |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 4 188,31 | руб. |
| 3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом | 138 694,77 | руб. |
| Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету) | 5 408,13 | руб. |
| Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда) | 133 286,64 | руб. |
| Итого расходов | 273 776,37 | руб. |
| Всего расходов с НДС | 328 531,65 | руб. |
| Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -) | - 39 384,75 | руб. |
| Финансовый результат с учетом оплаты населения | - 41 208,67 | руб. |
| Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г. | 39 853,83 | руб. |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | - 737 714,29 | руб. |

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова