

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год
улица Летчиков 5/4

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр кровли | 2 раз(а) в год | 2 162,36 | 0,040 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 1 раз в год | 2 425,99 | 0,045 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега | 1 раз в год | | |
| 1.4. | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно | | |
| 1.5. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 4 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 2 раз(а) в год | 5 396,37 | 0,100 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 29588,4864 | 0,550 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку поверки | 13222,00 | 0,246 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 15 527,22 | 0,289 |
| 2.5.6. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 50 139,98 | 0,932 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 70 860,08 | 1,317 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 525,75 | 0,010 |
| 2.7.2. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах энергоснабжения | 4 313,79 | 0,080 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | | |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | | |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | | |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | | |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | постоянно | | |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 30 667,71 | 0,570 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 9 086,18 | 0,169 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 201 433,77 | 3,745 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 696,74 | 0,013 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 72 265,89 | 1,344 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 102 701,27 | 1,910 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 23 561,86 | 0,438 |
| Стоимость услуг в год с НДС | | | 634 575,45 | 11,80 |
| Необходимый тариф на обязательный перечень работ (без работ по текущему ремонту), руб./кв.м./мес. | | | | 11,80 |
| 5. Планируемый текущий ремонт | | | | |
| 5.1. | Общестроительные работы (частичная замена розлива ЦО, ремонт м/сивов, замена вентилялей) | | 317 722,00 | 5,907 |
| Необходимый тариф с учетом текущего ремонта, руб./кв.м./мес. | | | 952 297,45 | 17,71 |

Главный инженер
ООО "Грест жилищного хозяйства"

Р.И. Альмухаметов

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от "___" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)