

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №14 по ул.Чернышевского
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки 1965
Общая площадь жилых помещений 3183,8 кв.м.
Количество квартир 80
Тариф "Содержание" 10,81/12,15 руб./кв.м.

Сальдо на начало года	- 331 217,95	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	442 127,58	руб.
Начисления нежилым помещениям	41 727,08	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ООО "Зеленая точка"	2 400,00	руб.
Всего доходов	490 424,18	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	418 002,08	руб.
Оплата нежилых помещений	40 926,70	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ООО "Зеленая точка"	1 999,90	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	248 858,94	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	38 909,83	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	5 735,61	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	8 149,90	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	25 024,32	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	209 949,11	руб.
- уборка придомовой территории	45 233,66	руб.
- уборка лестничной клетки	25 792,79	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	65 719,02	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	13 404,87	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	25 375,19	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 734,72	руб.
- общестроительные работы	27 688,87	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	223 900,97	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	9 578,75	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	214 322,22	руб.
Итого расходов	472 759,91	руб.
Всего расходов с НДС	567 311,89	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 76 887,71	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 102 356,22	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	246 362,02	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 408 105,66	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова