

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №45 по ул.Достоевского**  
**за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Год постройки	1966
Общая площадь жилых помещений	4557,10 кв.м.
Количество квартир	107
Тариф "Содержание"	17,28 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 173 794,09	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	919 144,84	руб.
Начисления нежилым помещениям	38 038,33	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление АО МТУ "Кристалл"	443,04	руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
<b>Итого доходов</b>	<b>964 280,57</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	871 129,80	руб.
Оплата нежилых помещений	32 675,18	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено АО МТУ "Кристалл"	778,64	руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>467 100,58</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>192 124,06</b>	<b>руб.</b>
- обслуживание лифтов	128 913,60	руб.
- страхование лифтов	413,96	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	4 258,60	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	41 706,00	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	12 222,10	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4 609,80	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>274 976,52</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	67 213,35	руб.
- уборка мусоропровода	87 953,40	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	25 471,65	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	21 292,23	руб.
- общестроительные работы	27 085,68	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	36 320,53	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 639,67	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>320 474,86</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	13 706,91	руб.
Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	306 767,95	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>787 575,44</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>945 090,52</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>19 190,05</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 33 995,07	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	172 485,89	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 154 604,05	руб.

Начальник ПЭО  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова