

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №80 по ул.Гоголя**  
**за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Год постройки	1976
Общая площадь жилых помещений	6691,3 кв.м.
Количество квартир	155
Тариф "Содержание"	12,79 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 1 907 858,56	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	1 042 779,44	руб.
Начисления нежилым помещениям	77 795,52	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ОАО "Вымпел"	2 484,84	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>1 127 229,32</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	1 040 559,83	руб.
Оплата нежилых помещений	44 417,37	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ОАО "Вымпел"	2 484,84	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>-</b>	<b>руб.</b>
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>362 739,31</b>	<b>руб.</b>
<i>2.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>107 929,89</i>	<i>руб.</i>
Услуги по проверке вентканалов	5 651,60	руб.
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	67 589,04	руб.
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	9 664,57	руб.
<i>2.2. Услуги жилищных предприятий:</i>	<i>254 809,42</i>	<i>руб.</i>
Уборка придомовой территории	112 309,57	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	39 516,19	руб.
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	33 274,75	руб.
Общестроительные работы	2 224,45	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	53 330,30	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	14 154,16	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>471 621,74</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	21 186,95	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	450 434,79	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>834 361,05</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>1 001 233,27</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>125 996,05</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	90 255,77	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	139 938,29	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 1 781 862,51	руб.

Начальник ПЭО  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова