

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Уфа, ул. Гафури, дом № 19/1, проведенного в форме
очного голосования

г. Уфа

« 08 » 08 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 108, нежилых - 6 Общая площадь помещений многоквартирного дома: всего 61175 кв. метров, в том числе _____ кв. метров жилых помещений, 484,9 кв. метров нежилых помещений¹.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве _____ человек, имеющих в собственности 4614,63 что составляет 87 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих - 67 % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется².

На собрании присутствует представитель (обслуживающая организация) ООО "ИМА"
Инициатором проведения общего собрания является Майматов (собственник кв. 38)

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение укрупненного расчета на капитальный ремонт.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта.
6. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 1 час, на выступление 25 минут.

Результаты голосования: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались 0 % голосов.

Решили: собрание провести за 1 час, на выступления 25 минут.

По первому вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Майматов (собственник кв. 38) (ФИО, кв.), секретарем собрания Ахметов Р.А. кв. 37 (ФИО, кв.), счетную комиссию в составе:

1. Вахитов Р.Р.
2. Ахметов Р.А.
3. Ахметов Р.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

² Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

ЗА 68 % голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняли решение выбрать председателем собрания Михайлов (собственник кв. 37) (ФИО, кв.), секретарем собрания Михайлов Г.И. № 37 (ФИО, кв.), счетную комиссию в составе:

1. Михайлов Г.И.
2. Михайлов Г.И.
3. Михайлов Г.И.

По второму вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить представленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19/1 по ул. Гафури, а именно, соответствии с Республиканской программой капитального ремонта – ремонт кровли.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА 68 % голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняли решение - перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19/1 по ул. Гафури, а именно - ремонт кровли.

По третьему вопросу повестки собрания

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 19/1 по ул. Гафури – в течение 2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА 68 % голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняли решение - утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 19/1 по ул. Гафури – в течение 2015 г.

По четвертому вопросу повестки собрания

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить представленный укрупненный расчет на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	67 % голосов
ПРОТИВ	0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняли решение - утвердить представленный укрупненный расчет на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 19/1 по ул. Гафури – в размере 2713515.00 тыс. руб.

По пятому вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	68 % голосов
ПРОТИВ	0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняли решение – определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников.

По шестому вопросу повестки собрания

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать Шаймаров Г.М., в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	68 % голосов
ПРОТИВ	0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняли решение - избрать Шаймаров Г.М. в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель собрания

Шаймаров Г.М. (собственник кв. 58)

Секретарь собрания

Хакимова Г.М. (собственник кв. 57)