

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №16 по ул. Коммунистическая
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1983	год
Общая площадь жилых помещений	3608,4	кв.м.
Количество квартир	64	кв.
Тариф "Содержание"	19,15	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 439 064,92	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	785 590,22	руб.
Начисления нежилым помещениям	179 519,82	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	993,93	руб.
Начисление ООО "Зеленая точка"	2 400,00	руб.
Начисление ООО "Сайяр"	1 952,64	руб.
Всего доходов	974 626,13	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	772 637,80	руб.
Оплата нежилых помещений	174 781,27	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	993,93	руб.
Оплачено ООО "Зеленая точка"	1 999,90	руб.
Оплачено ООО "Сайяр"	1 952,64	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	410 407,72	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	135 324,31	руб.
- обслуживание лифтов	103 935,10	руб.
- страхование лифтов	413,98	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 547,20	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3 403,71	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	25 024,32	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	275 083,41	руб.
- уборка придомовой территории	105 224,73	руб.
- уборка мусоропровода	45 395,30	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	39 532,04	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	23 713,66	руб.
- общестроительные работы	24 825,51	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	28 759,30	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7 632,88	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	251 503,86	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	8 599,06	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества,	242 904,80	руб.
Итого расходов	661 911,59	руб.
Всего расходов с НДС	794 293,90	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	180 332,23	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	162 098,63	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	103 698,32	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 258 732,70	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова