

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №93 по ул.Цюрупы
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1965
Общая площадь жилых помещений	2570,4 кв.м.
Количество квартир	64
Тариф "Содержание"	10,62 руб./кв.м.
Сальдо на начало года	31 686,96 руб.
Доходы	
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	321 248,88 руб.
Начисления нежилым помещениям	18 375,59 руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52 руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00 руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	2 484,84 руб.
Итого доходы	346 278,83 руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	301 707,87 руб.
Оплата нежилых помещений	21 876,51 руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19 руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80 руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	2 484,84 руб.
Расходы	
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 826,57 руб.
<i>2.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>58 431,30 руб.</i>
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	4 792,77 руб.
- метрологическая поверка комплекта теплосчетчиков	15 200,00 руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,32 руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	6 110,50 руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	7 303,71 руб.
<i>2.2. Услуги жилищных предприятий:</i>	<i>113 395,27 руб.</i>
- уборка придомовой территории	46 885,52 руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	19 523,18 руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	14 327,67 руб.
- общестроительные работы	6 735,37 руб.
- услуги аварийной службы (АС)	20 486,34 руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 437,19 руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	181 420,20 руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	8 389,91 руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	173 030,29 руб.
Итого расходов	353 246,77 руб.
Всего расходов с НДС	423 896,12 руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 77 617,29 руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 93 799,91 руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	295 824,89 руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 45 930,33 руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова