

## Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №55А по ул.Гоголя

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1953
Общая площадь жилых помещений	1307,9 кв.м.
Количество квартир	22
Тариф "Содержание"	15,00 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 264 868,26	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	221 821,38	руб.
Начисления нежилым помещениям	18 880,19	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ОАО "Вымпел"	2 484,84	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>245 586,41</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	211 772,67	руб.
Оплата нежилых помещений	20 111,13	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ОАО "Вымпел"	2 484,84	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>-</b>	<b>руб.</b>
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>164 643,10</b>	<b>руб.</b>
<i>2.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<b>35 663,72</b>	<b>руб.</b>
Услуги по проверке вентканалов и дымоходов	1 336,72	руб.
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3 191,63	руб.
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,32	руб.
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	6 111,05	руб.
<i>2.2. Услуги жилищных предприятий:</i>	<b>128 979,38</b>	<b>руб.</b>
Уборка придомовой территории	20 798,21	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	67 389,58	руб.
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	531,77	руб.
Общестроительные работы	27 069,12	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	10 424,09	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 766,61	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>90 457,78</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	2 414,55	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	88 043,23	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>255 100,88</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>306 121,06</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 60 534,65</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 69 187,62	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	216 071,23	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 325 402,91	руб.

Начальник ПЭО  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова