

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №43 по ул. Ленина
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1959	год
Общая площадь жилых помещений	3896,9	кв.м.
Количество квартир	57	кв.
Тариф "Содержание"	10,47	руб./кв.м.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	478 883,34	руб.
Начисления нежилым помещениям	173 416,06	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ОАО "Вымпел"	2 484,84	руб.
Начисление АО МТУ "Кристалл"	443,04	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	423 971,29	руб.
Оплата нежилых помещений	176 268,82	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ОАО "Вымпел"	2 484,84	руб.
Оплачено АО МТУ "Кристалл"	778,64	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	267 833,30	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	44 655,71	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	4 007,07	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	6 111,05	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	9 512,91	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	223 177,59	руб.
- уборка придомовой территории	54 839,25	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	83 644,62	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	26 124,34	руб.
- общестроительные работы	19 267,56	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	31 058,67	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 243,14	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	269 505,75	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	7 180,14	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	262 325,61	руб.
Итого расходов	537 339,05	руб.
Всего расходов с НДС	644 806,86	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	14 589,94	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 37 276,28	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	827 941,07	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова