

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №57 по ул. К.Маркса

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1954	год
Общая площадь жилых помещений	1210,8	кв.м.
Количество квартир	20	кв.
Тариф "Содержание"	13,65	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 423 854,86	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	187 454,05	руб.
Начисления нежилым помещениям	37 318,68	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Всего доходов	226 542,25	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	171 623,60	руб.
Оплата нежилых помещений	41 675,82	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	119 030,92	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	35 595,46	руб.
Услуги по проверке вентканалов и дымоходов	942,84	руб.
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3 517,25	руб.
Техническое обслуживание приборов учета	25 024,32	руб.
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	6 111,05	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	83 435,46	руб.
Уборка придомовой территории	31 722,47	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	24 914,39	руб.
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	9 168,98	руб.
Общестроительные работы	5 418,21	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	9 650,19	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 561,21	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	84 353,72	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	2 846,92	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	81 506,80	руб.
Итого расходов	203 384,64	руб.
Всего расходов с НДС	244 061,56	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 17 519,31	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 29 299,95	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	216 453,80	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 441 374,18	руб.

Начальник ПЭО

ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова