

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №29 по ул.Гафури
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1970	год
Общая площадь жилых помещений	2844,4	кв.м.
Количество квартир	64	руб./кв.м.
Тариф "Содержание"	11,06	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 1 890 003,26	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	370 171,02	руб.
Начисления нежилым помещениям	91 886,32	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ООО "Зеленая точка"	2 400,00	руб.
Всего доходов	468 626,86	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	356 385,24	руб.
Оплата нежилых помещений	65 240,92	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ООО "Зеленая точка"	1 999,90	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	257 330,25	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	34 462,62	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 547,20	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	25 024,32	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	6 891,10	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	222 867,63	руб.
- уборка придомовой территории	110 117,29	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	49 748,02	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	14 687,56	руб.
- общестроительные работы	19 627,84	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	22 670,14	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 016,78	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	199 074,03	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	7 599,02	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	191 475,01	руб.
Итого расходов	456 404,28	руб.
Всего расходов с НДС	547 685,13	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 79 058,27	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 120 032,08	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	121 030,53	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 1 969 061,53	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова