

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №33/1 по ул.Ленина
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	2007	Год
Общая площадь жилых помещений	3018,7	кв.м.
Количество квартир	29	кв.
Тариф "Содержание"	17,20	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 893 292,32	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	606 243,00	руб.
Начисления нежилым помещениям	118 610,34	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Итого доходы	729 022,86	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	648 949,57	руб.
Оплата нежилых помещений	120 737,59	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	849 200,70	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	394 930,22	руб.
- разработка проектной документации УУТЭ	12 500,00	руб.
- расходы по проверке вентканалов	577,10	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	74 584,68	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	34 109,86	руб.
- обслуживание лифтов	272 537,64	руб.
- страхование лифтов	620,94	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	454 270,48	руб.
- уборка придомовой территории	31 095,91	руб.
- уборка лестничной клетки	92 854,03	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	269 213,74	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	29 490,06	руб.
- общестроительные работы	1 171,93	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	24 059,33	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 385,48	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	206 241,26	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	3 032,99	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	203 208,27	руб.
Итого расходов	1 055 441,96	руб.
Всего расходов с НДС	1 266 530,35	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	-537 507,49	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-492 816,20	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	50 347,44	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 1 430 799,81	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова