

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Уфа, ул. Революционная, дом 30,
проведенного в форме очного голосования

г. Уфа

02 ноября 2016 года

Время проведения 19.00 час. 00 мин.

Место проведения в подъезде многоквартирного дома.

Инициатор проведения собрания собственник кв. № 48, Кузьменко Марина Николаевна.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 52, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 2174 кв. метров.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 2174 кв. метров.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - 0 кв. метров.

На собрании присутствуют 30 собственников помещений, общей площадью 932,9 кв.м. что составляет 42,94 % от общей площади жилых и нежилых помещений дома.

Список собственников, присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня с их личными подписями, прилагается к настоящему протоколу.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ – количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не набрался. Собрание проведено, но неправомерно.

На собрании присутствует представитель (обслуживающей организации) ООО «Трест жилищного хозяйства» _____

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. Принятие уточнений по ранее принятому решению о проведении текущего ремонта лестничной клетки в 2016 году по размеру расчистки ранее окрашенных стен перед предстоящей покраской от старой краски:
 - 2.1. Утверждение 100%-ой расчистки ранее окрашенных стен от старой краски. Внесение соответствующих изменений в первоначальную смету в сторону увеличения (удорожания) стоимости текущего ремонта лестничной клетки.
 - 2.2. Утверждение 35%-ой расчистки ранее окрашенных стен от старой краски, как изначально было заложено в первоначальную смету стоимости текущего ремонта лестничной клетки.
3. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 2 часа, на выступление 1 –5 минут.

Результаты голосования:

«за» - 42,94 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержались» 0 % голосов.

Решили: собрание провести за 2 часа, на выступления 1-5 минут.

По первому вопросу повестки собрания о выборе председателя и секретаря общего собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил оставить прежний состав председателя собрания, секретаря и счетной комиссии в составе трёх человек, который был выбран и утверждён на общем собрании от 26.07.2016 года (Протокол № 1 от 26.07.2016 года).

Предложены кандидатуры:

- председателя собрания Кузьменко М.Н. (собственник кв. 48);
- секретаря собрания Луковенко Э.Г. (собственник кв. 39);
- членов счётной комиссии в составе:

- 1) Хайдар А.М. (собственник кв. № 40),
- 2) Сайфутдинов Л.Г. (собственник кв. № 44),
- 3) Хасанова Р.Р. (собственник кв. № 6).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 42,94 % голосов
«ПРОТИВ» - 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов

Приняли решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 42,94 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение оставить прежний состав председателя собрания, секретаря и счетной комиссии в составе трёх человек:

председателя собрания: Кузьменко М.Н. (собственник кв. 48),
секретаря собрания: Луковенко Э.Г. (собственник кв. 39);
членов счётной комиссии:

- 1) Хайдар А.М. (собственник кв. № 40),
- 2) Сайфутдинов Л.Г. (собственник кв. № 44),
- 3) Хасанова Р.Р. (собственник кв. № 6).

По второму вопросу повестки собрания об уточнениях по ранее принятому решению о проведении текущего ремонта лестничной клетки:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил собственникам помещений утвердить размер очистки ранее окрашенных стен от старой краски и в зависимости от этого внести или не внести изменение в первоначальную смету текущего ремонта лестничной клетки:

2.1. Утвердить 100%-ую расчистку ранее окрашенных стен от старой краски. Внести соответствующие изменение в первоначальную смету в сторону увеличения (удорожания) стоимости текущего ремонта лестничной клетки.

Либо:

Протокол № 5 от 02.11.2016 г. общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Революционная, д. 30, проведенного в форме очного голосования.

2.2. Утвердить 35%-ую расцветку ранее окрашенных стен от старой краски, как изначально и было заложено в первоначальную смету стоимости текущего ремонта лестничной клетки. Не вносить изменений в первоначальную смету по данному пункту.

Голосовали за данное предложение:

Варианты голосования	Количество голосов	в т.ч. количество	в т.ч. количество
	по п.2 (%)	голосов по п.2.1 (%)	голосов по п.2.2 (%)
«ЗА»	(933/44) 42,97%	244,3 м ² - 26,17%	599,1 м ² - 64,18%
«ПРОТИВ»	0	579,1 - 62,05%	579,1 м ² - 62,05%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	11,78% - 110 м ²	110 м ² - 11,78%

Приняли решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняли решение в пользу предложения, изложенного в пункте _____, а именно

По третьему вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить места хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу (протокол составлен в двух экземплярах):

- 1) г. Уфа, ул. Гафури, 101 Управляющая организация ООО «Трест жилищного хозяйства» Ленинского района городского округа город Уфа РБ (1-ый экземпляр);
- 2) г. Уфа, ул. Революционная, д. 30, кв. 48 (2-ой экземпляр).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 42,97 % голосов
«ПРОТИВ» - 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов

Приняли решение:

Определить места хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу (протокол составлен в двух экземплярах):

- 1) г. Уфа, ул. Гафури, 101 Управляющая организация ООО «Трест жилищного хозяйства» Ленинского района городского округа город Уфа РБ (1-ый экземпляр);
- 2) г. Уфа, ул. Революционная, д. 30, кв. 48 (2-ой экземпляр).

Председатель собрания

Кузьменко М.Н. (собственник кв. 48)

Секретарь собрания

Луковенко Э.Г. (собственник кв. 39)

Приложения к Протоколу № 5 от 02.11.2016 года:

- 1) Лист регистрации. (на двух страницах)
- 2) Лист голосования. (на пяти страницах)

