

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год
улица Карла Маркса дом № 36

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр кровли | 2 раз(а) в год | | |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 1 раз в год | | |
| 1.3. | Очистка кровли от снега | 1 раз в год | 12 261,21 | 0,281 |
| 1.4. | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно | 94 172,13 | 2,159 |
| 1.5. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 4 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 2 раз(а) в год | 4 816,26 | 0,110 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 14794,2432 | 0,339 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | 11863,29 | 0,272 |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 6778,75 | 0,155 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 10 673,94 | 0,245 |
| 2.5.6. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 39 479,46 | 0,905 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 68 713,05 | 1,575 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 394,31 | 0,009 |
| 2.7.2. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах энергоснабжения | 2 812,54 | 0,064 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | | |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 7 405,20 | 0,170 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | | |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | | |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | | |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | постоянно | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | 4 раз(а) в год | 13 614,27 | 0,312 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | | 2 896,11 | 0,066 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 251 693,96 | 5,769 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | | |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 565,15 | 0,013 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 58 858,04 | 1,349 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 83 304,44 | 1,910 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 18 088,30 | 0,415 |
| | | | 703 184,65 | 16,12 |
| Стоимость услуг в год с НДС | | | | |
| Необходимый тариф на обязательный перечень работ (без работ по текущему ремонту), руб./кв.м./мес. | | | | |
| 5. Планируемый текущий ремонт | | | | |
| 5.1. | Общестроительные работы (ремонт цоколя, ремонт водосточн. труб, замена тамбур. дверей, ремонт кровли, утепление чердака, замена плафонов и выключателей) | | 459 823,16 | 10,540 |
| Необходимый тариф с учетом текущего ремонта, руб./кв.м./мес. | | | 1 163 007,81 | 26,66 |

Главный инженер
ООО "Трест жилищного хозяйства"



Р.И. Альмухаметов

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)