

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Уфа, ул. Революционная, дом 30,
проведенного в форме очного голосования

г. Уфа

29 октября 2016 года

Время проведения 21.00 час. 00 мин.

Место проведения в подъезде многоквартирного дома.

Инициатор проведения собрания собственник кв. № 40, Хайдар Азат Маратович.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 52, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 2172,4 кв. метров.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 2172,4 кв. метров.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - 0 кв. метров.

На собрании присутствуют 56 собственников помещений, общей площадью 1983,5 кв.м. что составляет 91,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений дома.

Список собственников, присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня с их личными подписями, прилагается к настоящему протоколу.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ – количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание проведено правомочно.

На собрании присутствует представитель (обслуживающей организации) ООО «Трест жилищного хозяйства» _____

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. Рассмотрение вопроса о закрытия мусоропровода или дальнейшей его эксплуатации.
3. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 1 часа, на выступление 1 –5 минут.

Результаты голосования:

«за» - 91,3 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержались» 0 % голосов.

Решили: собрание провести за 2 часа, на выступления 1-5 минут.

По первому вопросу повестки собрания о выборе председателя и секретаря общего собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил оставить прежний состав председателя собрания, секретаря и счетной комиссии в составе трёх

человек, который был выбран и утверждён на общем собрании от 26.07.2016 года (Протокол № 1 от 26.07.2016 года).

Предложены кандидатуры:

- председателя собрания Кузьменко М.Н. (собственник кв. 48);
- секретаря собрания Луковенко Э.Г. (собственник кв. 39);
- членов счётной комиссии в составе:

- 1) Хайдар А.М. (собственник кв. № 40),
- 2) Сайфутдинов Л.Г. (собственник кв. № 44),
- 3) Хасанова Р.Р. (собственник кв. № 6).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 91,3 % голосов
«ПРОТИВ» - 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов

Приняли решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение оставить прежний состав председателя собрания, секретаря и счётной комиссии в составе трёх человек:

председателя собрания: Кузьменко М.Н. (собственник кв. 48),
секретаря собрания: Луковенко Э.Г. (собственник кв. 39);
членов счётной комиссии:
1) Хайдар А.М. (собственник кв. № 40),
2) Сайфутдинов Л.Г. (собственник кв. № 44),
3) Хасанова Р.Р. (собственник кв. № 6).

По второму вопросу повестки собрания об рассмотрении вопроса о закрытии мусоропровода или о дальнейшей его эксплуатации:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил:

Закрыть мусоропровод и прекратить дальнейшую его эксплуатацию (заварить клапаны приёмки мусора или полностью демонтировать клапаны из стены и заложить проём кирпичной кладкой с последующей штукатуркой и покраской стены).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 38,4 % голосов
«ПРОТИВ» - 57,7 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,9 % голосов

Приняли решение:

Приняли решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняли решение:

Продолжить дальнейшую эксплуатацию мусоропровода с регулярной периодической прочисткой и дезинфекцией мусоропровода до последующего выдвижения вопроса о его закрытии мусоропровода на повестку голосования с преодолением порога в 2/3 голосов в пользу данного вопроса.

По третьему вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местами хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу (протокол составлен в двух экземплярах):

- 1) г. Уфа, ул. Гафури, 101 Управляющая организация ООО «Трест жилищного хозяйства» Ленинского района городского округа город Уфа РБ (1-ый экземпляр);
- 2) г. Уфа, ул. Революционная, д. 30, кв. 48 (2-ой экземпляр).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 91,3 % голосов
«ПРОТИВ» - 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов

Приняли решение:

Определить местами хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу (протокол составлен в двух экземплярах):

- 1) г. Уфа, ул. Гафури, 101 Управляющая организация ООО «Трест жилищного хозяйства» Ленинского района городского округа город Уфа РБ (1-ый экземпляр);
- 2) г. Уфа, ул. Революционная, д. 30, кв. 48 (2-ой экземпляр).

Председатель собрания _____

Кузьменко М.Н. (собственник кв. 48)

Секретарь собрания _____

Луковенко Э.Г. (собственник кв. 39)

Приложения к Протоколу № 4 от 29.10.2016 года:

- 1) Лист регистрации.
- 2) Лист голосования.

