

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Султанова, д. 24, проводимого в форме заочного голосования

город Уфа

«13» 03 2017 г.

Место проведения: г. Уфа, ул. Султанова, д. 24

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» 02 2017 г. по «12» 03 2017 г. с 15 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Фаткиев Р.Ф.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «13» 03 2017 г. и решений собственников помещений в МКД 1) УК ООО "УМХ" по адресу: г. Уфа, ул. Тагеева, 10/1  
2) у председателя Совета МКД: г. Уфа, ул. Султанова, 24-53

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Уфа, ул. Султанова, собственники владеют 6870,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Уфа, ул. Султанова, 24, приняли участие собственники и их представители в количестве 60 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 4826,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Принятие решения о проведении ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет экономии денежных средств тепловой энергии по итогам отопительного сезона 2015 г. и 2016 г.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв. № 53 Фаткиева Р.Ф.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Фаткиева Р.Ф.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Болтунова С.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58	68	2	0,023	-	-

**Принято решение:**

избрать председателем общего собрания собственников помещений – Фаткиева Р.Ф.

избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Болтунова С.А.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *собственника кв № 53 Фаткиева Р.Ф.*

**Предложили:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Хайбуллина З.Г. (Ф.И.О.); кв.86

- Винокуров Я.В. (Ф.И.О.); кв35

- Максютова Л.Р. (Ф.И.О.); кв 74

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58	68	2	0,023	-	-

**Принято решение:** избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о проведении ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет экономии денежных средств тепловой энергии по итогам отопительного сезона 2015 г. и 2016 г.

Слушали: *Фаткиева Р.Ф.*

Предложили: Принять решение:

Провести ремонт

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58	68	2	0,023	-	-

4. Принято решение:

За счет экономии денежных средств тепловой энергии по итогам отопительного сезона 2015 г. и 2016 г. провести замену окон на пластиковые окна в подъездах дома №24 по улице Султанова согласно предварительной смете на 365 277,04 руб. Уполномочить председателя домового комитета Фаткиева Ришата Фаузатовича согласовать окончательную смету, принять работы от имени собственников квартир и подписать акт выполненных работ.

5. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушати: Фатхиева Р.Ф.

Предлагати: Определити 2 качества места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: 1 экзempl. у председателя Совета МКД Фатхиева Р.Ф.

2 экзempl. В управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства», расположенного по адресу г. Уфа, ул. Гафури, 101.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа протолосовавших	Количество голосов	% от числа протолосовавших	Количество голосов	% от числа протолосовавших
8	68	2	32	-	-

Принять решение: Определить 2 качества места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: 1 экзempl. у председателя Совета МКД Фатхиева Р.Ф.

2 экзempl. В управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищное хозяйство», расположенного по адресу г. Уфа, ул. Гафури, 101.

Приложения:

- 1) Предварительная смета на 7 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 9 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (подпись) Фатхиева Р.Ф. (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) Болташев С. (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (дата)

Члены счетной комиссии  (подпись) Кайбуллин (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (дата)

 (подпись) Мечетова (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (дата)

 (подпись) Алишаров (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (дата)