

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №5/4 по ул. Летчиков
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1990	год
Общая площадь жилых помещений	4482	кв.м.
Количество квартир	80	кв.
Тариф "Содержание"	10,89	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	- 777 464,24	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	574 410,30	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Всего доходов	578 579,82	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	596 524,35	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	261 235,33	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	48 361,07	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	1 592,00	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	41 707,80	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	5 061,27	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	212 874,26	руб.
- уборка придомовой территории	71 165,73	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	77 048,94	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы цо	18 720,40	руб.
- общестроительные работы	736,40	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	35 721,97	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 480,81	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	310 155,20	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	8 442,72	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	301 712,48	руб.
Итого расходов	571 390,54	руб.
Всего расходов с НДС	685 668,64	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 107 088,82	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 85 117,30	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	315 512,45	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 884 553,07	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова