

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год
улица Аксакова дом 62.

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
		2 раз(а) в год	3 519,48	0,022
1.1.	Осмотр кровли	1 раз в год	3 948,56	0,024
1.2.	Очистка кровли от мусора			
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	301 874,61	1,856
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
		постоянно	320 266,51	1,969
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	4 раз(а) в год		
2.2.	Обслуживание дымоходов	2 раз(а) в год	7 420,01	0,046
2.3.	Обслуживание вентканалов	ежемесячно		
2.4.	Обслуживание ИТП			
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	ежемесячно		
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно		
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	по сроку поверки	1342,00	0,008
2.5.3.	Поверка ОПУ	ежемесячно		
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	по периодичности	38 290,11	0,235
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником			
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	128 583,41	0,790
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	208 160,12	1,280
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 182,94	0,007
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	9 099,39	0,056
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	23 958,00	0,147
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	387 682,42	2,383
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	28 207,08	0,173
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	94 066,24	0,578
		1 раз в год	1 298,61	0,008
2.9.4.	Страхование лифтов			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	постоянно		
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	4 раз(а) в год	55 082,15	0,339
3.1.2.	Дезинсекция	1 раз(а) в месяц	15 546,88	0,096
3.1.3.	Дератизация	постоянно	560 529,83	3,446
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	ежемесячно		
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод			
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 107,24	0,013
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	161 709,10	0,994
4.	Услуги по управлению, начислению и сбору платы			
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	310 610,63	1,910
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	63 503,19	0,390
5.	Планируемый текущий ремонт			
5.1.	Общестроительные работы (замена м / клапанов 5шт., прочистка вентил.каналов)		131 249,29	0,807
			2 859 237,79	17,58
	Итого стоимость:			

Главный инженер
ООО "Грест жилищного хозяйства"

Р.И. Альмухаметов

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от "___" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)