

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №14 по ул. Коммунистическая  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	2007	год
Общая площадь жилых помещений	6508,5	кв.м.
Количество квартир	93	кв.
Тариф "Содержание"	15,13	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 72 818,29	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	1 123 403,62	руб.
Начисления нежилым помещениям	187 876,72	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	993,93	руб.
Начисление ООО "Зеленая точка"	2 400,00	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>1 318 843,79</b>	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	1 113 733,36	руб.
Оплата нежилых помещений	197 044,91	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	993,93	руб.
Оплачено ООО "Зеленая точка"	1 999,90	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>788 661,94</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>455 367,94</b>	<b>руб.</b>
- обслуживание лифтов	309 702,24	руб.
- страхование лифтов	620,94	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	268,96	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	3 701,40	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	25 024,68	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	116 049,72	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>333 294,00</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	110 443,14	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	96 637,63	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	38 303,45	руб.
- общестроительные работы	22 268,92	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	51 873,38	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	13 767,48	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>448 315,28</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	10 185,94	руб.
Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	438 129,34	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>1 236 977,21</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>1 484 372,66</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 165 528,87</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 166 573,56	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	472 150,12	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 238 347,15	руб.

Начальник ПЭО  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова