

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №30 по ул.Карла Маркса
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки 1979
 Общая площадь жилых помещений 2411,6 кв.м.
 Количество квартир 37 кв.
 Тариф "Содержание" 11,73 руб./кв.м.

Сальдо на начало года	- 319 362,09	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	333 428,04	руб.
Начисления нежилым помещениям	140 833,32	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	316 872,28	руб.
Оплата нежилых помещений	139 562,49	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	159 141,03	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	62 983,09	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	3 283,13	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	41 707,80	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	12 222,10	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	5 770,06	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	96 157,94	руб.
- уборка придомовой территории	29 435,90	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	20 825,44	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	15 968,10	руб.
- общестроительные работы	5 606,55	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	19 220,69	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 101,28	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	167 580,93	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	5 240,50	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	162 340,43	руб.
Итого расходов	326 721,96	руб.
Всего расходов с НДС	392 066,35	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	86 449,37	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	68 315,45	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	15 597,20	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 232 912,73	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова