

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №60 по ул.Достоевского  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки 1991  
Общая площадь жилых помещений 1182,5 кв.м.  
Количество квартир 20  
Тариф "Содержание" 14,73 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 225 732,52	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	204 957,54	руб.
Начисления нежилым помещениям	36 101,91	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	198 731,31	руб.
Оплата нежилых помещений	56 422,48	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>148 017,40</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>90 088,28</b>	<b>руб.</b>
- обслуживание лифтов	62 394,00	руб.
- страхование лифтов	206,98	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	796,00	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1 666,62	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>57 929,12</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	21 193,36	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	8 493,26	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	3 277,67	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	9 424,64	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 501,35	руб.
- общестроительные работы	13 038,84	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>83 331,67</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	3 729,93	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	79 601,74	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>231 349,07</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>277 618,88</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 32 389,91</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 18 438,10	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	17 923,07	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 258 122,43	руб.

Начальник ПЭО  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова