

## Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №13/1 по ул.Красина

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1978
Общая площадь жилых помещений	5229,10 кв.м.
Количество квартир	94
Тариф "Содержание"	15,00 руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 450 774,31 руб.
<b>Доходы</b>	
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	802 017,34 руб.
Начисления ОАО "Уфанет"	1 769,52 руб.
Начисления ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00 руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>806 186,86 руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	739 381,55 руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19 руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80 руб.
<b>Расходы</b>	
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>246 399,00 руб.</b>
Ремонт мест общего пользования	246 399,00 руб.
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>382 716,62 руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>81 863,61 руб.</b>
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4 918,97 руб.
Услуги по проверке вентканалов и дымоходов	1 870,60 руб.
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	75 074,04 руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>300 853,01 руб.</b>
Уборка придомовой территории	34 516,60 руб.
Уборка мусоропровода	67 061,24 руб.
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	23 439,72 руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	113 804,65 руб.
Услуги аварийной службы (АС)	41 676,43 руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11 061,16 руб.
Общестроительные работы	9 293,22 руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>383 068,11 руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	31 063,48 руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	352 004,63 руб.
<b>Всего расходов</b>	<b>1 012 183,73 руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>1 214 620,47 руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 408 433,61 руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 471 211,93 руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	354 733,85 руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 859 207,93 руб.

Начальник ПЭО

ООО "Трест жилищного хозяйства"

А.Ш.Ахметова