

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №34/1 по ул.Революционная
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	2007
Общая площадь жилых помещений	6216,4 кв.м.
Количество квартир	85
Тариф "Содержание"	17,29 руб./кв.м.

Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	1 287 137,04	руб.
Начисления нежилым помещениям	67 092,18	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Всего доходы	1 358 398,74	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	1 291 996,55	руб.
Оплата нежилых помещений	67 221,72	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	435 037,06	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	255 953,05	руб.
- метрологическая поверка комплекта теплосчетчиков	15 200,00	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	3 383,00	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	5 973,87	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
- обслуживание лифтов	205 957,54	руб.
- страхование лифтов	413,96	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	179 084,01	руб.
- уборка придомовой территории	49 595,43	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	22 824,06	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	42 074,18	руб.
- общестроительные работы	1 895,44	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	49 545,31	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	13 149,60	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	428 474,34	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	10 008,15	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	418 466,19	руб.
Итого расходов	863 511,41	руб.
Всего расходов с НДС	1 036 213,69	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	322 185,05	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	327 031,58	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	851 935,68	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова