

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №49/1 по ул.Достоевского
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки 2001
 Общая площадь жилых помещений 3740,70 кв.м.
 Количество квартир 34
 Тариф "Содержание" 17,57 руб./кв.м.

Сальдо на начало года	128 994,38	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	775 011,58	руб.
Начисления нежилым помещениям	30 585,90	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление АО МТУ "Кристалл"	443,04	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	736 086,62	руб.
Оплата нежилых помещений	16 890,87	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено АО МТУ "Кристалл"	778,64	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	371 106,95	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	140 142,30	руб.
- обслуживание лифтов	113 557,44	руб.
- страхование лифтов	206,98	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	1 353,20	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	230 964,65	руб.
- уборка придомовой территории	60 065,08	руб.
- уборка лестничной клетки	96 980,88	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	11 767,40	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	24 424,83	руб.
- общестроительные работы	-	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	29 813,74	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7 912,73	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	256 167,95	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	4 357,18	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	251 810,77	руб.
Итого расходов	627 274,91	руб.
Всего расходов с НДС	752 729,89	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	57 480,15	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	5 053,24	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	74 706,87	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	186 474,54	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова