

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №322/1 по ул. Ахметова
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1973	год
Общая площадь жилых помещений	2781,1	кв.м.
Количество квартир	60	кв.
Тариф "Содержание"	10,04	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	- 820 391,73	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	304 796,84	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ЗАО"Компания ТрансТелеком"	5 037,24	руб.
Всего доходов	314 003,60	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	297 340,23	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ЗАО"Компания ТрансТелеком"	5 037,24	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	305 304,94	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	39 839,67	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	6 315,94	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 388,00	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	6 111,05	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	265 465,27	руб.
- уборка придомовой территории	66 661,24	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	153 880,61	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	11 087,64	руб.
- общестроительные работы	5 787,26	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	22 165,64	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 882,88	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	194 440,98	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	7 227,11	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	187 213,87	руб.
Итого расходов	499 745,93	руб.
Всего расходов с НДС	599 695,12	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 285 691,52	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 293 290,65	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	480 947,57	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 1 106 083,25	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова