

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №322 по ул.Ахметова  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1977	год
Общая площадь жилых помещений	2668,8	кв.м.
Количество квартир	56	кв.
Тариф "Содержание"	10,51	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	- 309 021,08	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	330 320,28	руб.
Начисления нежилым помещениям	171 603,07	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	3 779,11	руб.
Начисление ЗАО"Компания ТрансТелеком"	5 037,24	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>514 909,22</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	308 270,22	руб.
Оплата нежилых помещений	171 072,34	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ОАО "Мегафон"	3 773,86	руб.
Оплачено ЗАО"Компания ТрансТелеком"	5 037,24	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>260 937,90</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>38 518,31</b>	<b>руб.</b>
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	5 154,14	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 228,80	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,32	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	6 111,05	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>222 419,59</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	75 722,35	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	97 541,51	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	15 835,96	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	21 270,59	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 645,33	руб.
- общестроительные работы	6 403,84	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>187 829,07</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	8 174,84	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	179 654,23	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>448 766,97</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>538 520,37</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 23 611,15</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 46 339,71	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	462 262,26	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 332 632,22	руб.

Начальник ПЭО  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова