

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №73/1 по ул.Достоевского
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1993
Общая площадь жилых помещений	4829 кв.м.
Количество квартир	60
Тариф "Содержание"	10,26 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 767 097,13	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	583 236,06	руб.
Начисления нежилым помещениям	14 639,82	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление АО МТУ "Кристалл"	443,04	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	586 544,82	руб.
Оплата нежилых помещений	15 794,62	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено АО МТУ "Кристалл"	778,64	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	304 558,58	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	98 654,14	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 388,00	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	67 589,04	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3 652,42	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	205 904,44	руб.
- уборка придомовой территории	122 266,74	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	18 505,76	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	12 574,45	руб.
- общестроительные работы	3 855,07	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	38 487,60	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10 214,82	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	333 668,23	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	8 596,93	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	325 071,30	руб.
Всего расходов	638 226,81	руб.
Всего расходов с НДС	765 872,18	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 163 383,74	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 158 727,10	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	167 558,48	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 930 480,86	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова