

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №83 по ул.Достоевского  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки

1965 год

Общая площадь жилых помещений

2556,3 кв.м.

Количество квартир

63 кв.

Тариф "Содержание"

22,47 руб./кв.м.

<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	660 347,25	руб.
Начисления нежилым помещениям	151 988,10	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	-	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление АО МТУ "Кристалл"	443,04	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	683 063,65	руб.
Оплата нежилых помещений	153 703,19	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	-	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено АО МТУ "Кристалл"	778,64	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>157 252,82</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>40 143,01</b>	<b>руб.</b>
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	10 237,72	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	4 880,61	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>117 109,81</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	56 775,24	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	17 845,32	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	13 592,86	руб.
- общестроительные работы	3 115,05	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	20 373,96	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 407,36	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>179 421,91</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	7 340,78	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	172 081,13	руб.
<b>Всего расходов</b>	<b>336 674,72</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>404 009,67</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>411 168,72</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	436 100,61	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	365 061,83	руб.

Начальник ПЭО  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова