

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №48 по ул.Мустая Карима
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1996	год
Общая площадь жилых помещений	6092,3	кв.м.
Количество квартир	60	кв.
Тариф "Содержание"	16,32	руб./кв.м.

Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	1 170 530,28	руб.
Начисления нежилым помещениям	30 652,70	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление АО МТУ "Кристалл"	443,04	руб.
Начисление ООО"Сайяр"	1 952,64	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	1 219 977,85	руб.
Оплата нежилых помещений	38 635,72	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено АО МТУ "Кристалл"	778,64	руб.
Оплачено ООО"Сайяр"	1 952,64	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	467 814,18	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	273 300,80	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 388,00	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,32	руб.
- обслуживание лифтов	245 474,52	руб.
- страхование лифтов	413,96	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	194 513,38	руб.
- уборка придомовой территории	20 595,27	руб.
- уборка мусоропровода	39 720,89	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	13 901,63	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	40 904,29	руб.
- общестроительные работы	17 948,00	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	48 556,22	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12 887,09	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	417 508,20	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	7 395,98	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	410 112,22	руб.
Итого расходов	885 322,38	руб.
Всего расходов с НДС	1 062 386,85	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	145 361,33	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	202 984,99	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	50 138,12	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова